

# سجل محتويات الأملاك الجماعية

SOMMIER DE CONSISTANCES COMMUNALES

12 -- التخصيصات الأخرى		11 - التخصيص التجاري	
التعيين	رقم التقييد	التعيين	رقم التقييد
دور سكنية	1201	مستودع الخشب	1101
		سوق الفواكه والخضر الحالي	1102
		سوق الحرية	1103
		سوق الجملة للسماك	1104

24-25-26-التجهيزات		23- تخصيص اجتماعي ثقافي-رياضي		22 - التخصيص التجاري		21- التخصيص الإداري	
التعيين	رقم التقييد	التعيين	رقم التقييد	التعيين	رقم التقييد	التعيين	رقم التقييد
24-الحدائق		الملعب الجماعي بانزكان	2301	محلات ساحة أسايس	2201	القصر البلدي	2101
الحدائق المنقولة	2401	الملعب الجماعي بالجرف	2302	السوق اليومي	2202	المقاطعة الحضرية الثانية ( تراست)	2102
حدائق التجزئات	2402	الخزانة الجماعية	2303	المجزرة	2203	مقاطعة الأمن الوطني ( تراست)	2103
الحدائق المقتناة	2403	المسرح الجماعي	2304	سوق الحبوب	2204	مركز الشرطة بالجرف	2104
التعيين	رقم التقييد	القاعة المتعددة الاستعمالات	2305	سوق الفواكه والخضر القديم	2205	مركز الشرطة بانزكان	2105
25- الطرق والساحات والمواقف		المركز الصحي تراست	2306	السوق الأسبوعي	2206	المحجز الجماعي	2106
الطرق المنقولة	2501	المركز الصحي الجرف	2307	محلات المحطة الطرقية القديمة	2207	المستودع الجماعي	2107
طرق التجزئات	2502	الملعب البلدي بتراست	2308	سوق البهائم	2208		
الطرق المقتناة	2503	الباقي من ملك بومهراز	2309	المحطة الطرقية	2209		
التعيين	رقم التقييد	المركب الاجتماعي الجرف	2310	عمارة اللوز	2210		
26 - الشبكات		المركب الاجتماعي تراست	2311	محلات شارع المختار السوسي	2211		
شبكة الإنارة العمومية	2601	المركب الثقافي	2312	2212-2213 - حول إلى الملك الخاص			
شبكة الماء الصالح للشرب	2602			محطة بيترومين	2214		
شبكة التطهير	2603			السويقة النموذجية تراست	2215		
				محلات المأكولات الخفيفة	2216		
				الأكشاك	2217		

# 1 \*\* الأماك الخاصة

## 11 - التخصيص التجاري

رقم التقييد	النوع	الموقع	المساحة م2	المصدر	الاسم والتعيين	ثمن الإقتناء بالدرهم	تاريخ الإقتناء	الوضعية العقارية	التخصيص	المحتوى	تاريخ التقييد	طبيعة التقييد	ملاحظات
1101	أرض عارية	شارع مولاي علي الشريف	9973	ملك الخواص	جنان كرموس رع 6038/م س	99730.00	1970	العقار في نزاع	كراء لشركة	مستودع للخشب	-	-	1
1102	بناية	المنطقة الجنوبية الشرقية	78595	ملك الدولة رع 4887/س	سوق الفواكه والخضر الحالي	3413800.00	رع 60/22939	التجارة	محللات تجارية + قاعات البيع				
			42126	ملك الدولة رع 60/38062		29-03-2018	60/38062 رع						
			120721	→	المجموع								
2213	بناية	المنطقة الجنوبية الشرقية	79852	ملك الدولة رع 4887/س	سوق الحرية	3194080.00		التجارة	محللات تجارية	-	-		
1104	بناية	المنطقة الجنوبية الشرقية	23149	ملك الدولة رع 4887/س والملك العمومي الماني	سوق الجملة للسماك	-	-	جزء ملك جماعي 60/22939 و جزء اخر ملك عمومي ماني	التجارة	فضاء بيع السمك مرافق ادارية مخازن مبردة	-	-	32

## 12 - التخصيصات الأخرى

رقم التقييد	النوع	الموقع	المساحة م2	المصدر	الاسم والتعيين	ثمن الإقتناء بالدرهم	تاريخ الإقتناء	الوضعية العقارية	التخصيص	المحتوى	تاريخ التقييد	طبيعة التقييد	ملاحظات
1201	بناية	زنقة التعاون	319	م. الدولة رع 6041/م س	دور سكنية	-	-	سيتم برمجة التسوية	السكن	08 منازل			
			185	م. الخواص جنان كرموس رع 6038/م س		1970	3410.00	العقار في نزاع					
			514	مجموع المساحة →									

VERSION

2021 - 12 - 31

نسخة



## 2\*\* الأملاك العامة

### 21 - التخصيص الإداري

رقم التقييد	النوع	الموقع	المساحة م2	المصدر	الاسم والتعيين	ثمن الإقتناء بالدرهم	تاريخ الإقتناء	الوضعية العقارية	التخصيص	المحتوى	تاريخ التفويت	طبيعة التفويت	ملاحظات
2101	بناية	شارع محمد الخامس	18600	م. الدولة ر ع_4887/س	القصر البلدي	-	-	سيتم برمجة التسوية	الإدارة	مكاتب	-	-	
2102	بناية	حي تراست	-	ش العمران ر ع 09/72086	المقاطعة الحضرية يحي تراست	-	-	سيتم برمجة التسوية	الإدارة	مكاتب	-	-	2
2103	بناية	حي تراست	-	ش العمران ر ع 09/72086	مقاطعة الأمن الوطني بتراست	-	-	سيتم برمجة التسوية	الإدارة	مكاتب	-	-	2
2104	بناية	حي الجرف	54	ملك الخواص	مركز الشرطة بالجرف	16200.00	2001	ر ع 60/10752 و 60/10753	الأمن	مكاتب	-	-	3
2105	بناية	قرب عمارة الحكومية	54	ملك الدولة	مركز الشرطة بباتزكان	-	1989	ر ع 09/58732	الأمن	مكاتب	-	-	3
2106	أرض مسيجة	شارع مولاي علي الشريف	5356	ملك الخواص جنان كرموس ر ع 60/38 م س	المحجز الجماعي	53560.00	1970	العقار في نزاع	المحجز	- منزل للحارس - مكتب - ساحة الوقوف	-	-	1
2107	بناية	زنقة التعاون	7128	ملك الخواص جنان كرموس ر ع 60/38 م	المستودع الجماعي	71280.00	1970	العقار في نزاع	العتاد والأليات	- مكاتب - مآرب - مخازن	-	-	1
			2068	م. الدولة		-	-	سيتم برمجة التسوية					
			9196	مجموع المساحة →									

VERSION

2021 - 12 - 31

نسخة

رئيس المجلس الجماعي



رقم التقييد	النوع	الموقع	المساحة م2	المصدر	الاسم والتعيين	ثمن الإقتناء بالدرهم	تاريخ الإقتناء	الوضعية العقارية	التخصيص	المحتوى	تاريخ التفويت	طبيعة التفويت	ملاحظات
2201	بنائية	ساحة أسايس	360	-	محلات ساحة أسايس	-	-	سيتم برمجة التسوية	التجارة	3 محلات تجارية+ مقهى مرحاض+مكتب	-	-	4
2202	بنائية	شارع كسيمة	-	ملك الدولة ر ع 5764/س	السوق اليومي	-	-	تم توجيه طلب التفويت المجاني لوزارة الداخلية	التجارة	محلات داخلية محلات خارجية	-	-	5
2203	بنائية	زنقة التعاون	3122	ملك الدولة الخاص	المجزرة	-	1958	ر ع 4296/س	الديح	قاعة الذبح محلات لتخزين الجلود + مكاتب	-	-	6
2204	بنائية	ش. المختار السوسي	2138-	ملك الدولة ر ع 5725/س	سوق الحبوب	-	-	-	التجارة	متاجر العرض : + ساحة للبيع محلات خارجية	-	-	7
2205	بنائية	ش. المختار السوسي	60710	ملك الدولة ر ع 4887/س	سوق الفواكه والخضر القديم	4856.800.00	2000	ر ع 60/1441	"	محلات خارجية و أرض عارية	-	-	8
2206	بنائية	ش. المختار السوسي	36855	ملك الدولة ر ع 4887/س و 2532/س	المسوق الأسبوعي	410530.00	1989	ر ع 09/58733	التجارة	محلات تجارية	2001	بيع	9
2207	بنائية	ساحة المسيرة	مدمجة في 2006	ملك الدولة ر ع 4887/س	محطة الحافلات القديمة	2206	أنظر 2206	ر ع 09/58733	أنظر 2206	مجموعة من المحلات التجارية	-	-	10
2208	أرض مسيجة	منطقة الاسواق	16951	ملك الدولة ر ع 4117/س	سوق البهائم	-	-	سيتم برمجة التسوية	سوق البهائم	قاعة البيع	-	-	11

رقم التقييد	النوع	الموقع	المساحة م2	المصدر	الاسم والتعيين	ثمن الإقتناء بالدرهم	تاريخ الإقتناء	الوضعية العقارية	التخصيص	المحتوى	تاريخ التفويت	طبيعة التفويت	ملاحظات
2209	أرض مسيجة	ش. المختار السوسي	32502	ملك الدولة ر ع 4887/س و 2532/س	المحطة الطرقية	325020.00	1989	رع 09/58732	التجارة + الخدمات	محلات تجارية + أكشاك التذاكر + ساحة الوقوف + مرفق صحية	-	-	12
2210	بناية	ش. المختار السوسي	494	ملك الدولة ر ع 4887/س و 2532/س	عمارة تجارية معروفة بعمارة اللوز	4940.00	1997	رع 09/58387	التجارة	محلات مختلفة	-	-	13
2211	بناية	ش. المختار السوسي	-	م. الدولة الخاص	محلات شارع المختار السوسي	-	-	سيتم برمجة التسوية	التجارة	- مجموعة من المحلات التجارية	-	-	14
2214	أرض عارية	المنطقة الجنوبية الشرقية	3163	ملك الدولة ر ع 4887/س	محطة بيترومين	126528.00	-	رع 60/22939	التجارة	محطة الخدمات	-	-	15
2215	بناية	شارع م علي الشريف تراس	7043	ملك الخواص	السويقة النموذجية بتراس	-	ابتداء من 2002	رسوم عقارية + اجزاء غير محفظه	التجارة	محلات تجارية	-	-	16
2216	بناية	ساحة المسيرة	-	ملك الدولة ر ع 4887/س	محلات المأكولات الخفيفة	-	-	سيتم برمجة التسوية	بيع الماكولات	محلات تجاري صغيرة	-	-	17
2217	بناية	مختلف المواقع	-	-	أكشاك مختلفة	-	-	-	التجارة	-	-	-	-

VERSION

2021 - 12 - 31

نسخة

رئيس المجلس الجماعي



رشيد المعيفي



رقم التقييد	النوع	الموقع	المساحة م <sup>2</sup>	المصدر	الاسم والتعيين	ثمن الإقتناء بالدرهم	تاريخ الإقتناء	الوضعية العقارية	التخصيص	المحتوى	تاريخ التفويت	طبيعة التفويت	ملاحظات
2301	بناية	شارع مولاي عبد الله	320.00	ملك الدولة الخاص	الملعب الجماعي بانزكان	60.000.00	-	ر.ع 7550/س	الرياضة	- ساحة اللعب + منزل للحارس - مستودعات الملابس	-	-	18
2302	بناية	حي الجرف	20140	ملك الخواص جنان كرموس رع 6038/م س	الملعب الجماعي بالجرف	201400.00	1970	العقار في نزاع	الرياضة	- ساحة اللعب + مستودعات الملابس	-	-	1
2303	بناية	زنقة التعاون	231	م. الدولة رع 6041/م س	الخزانة الجماعية	-	-	سيتم برمجة التسوية	الثقافة	مكتبة + قاعة المطالعة	-	-	-
2304	بناية	زنقة التعاون	315	م. الدولة رع 6041/م س	المسرح الجماعي	-	-	سيتم برمجة التسوية	الثقافة	قاعة للجمهور + خشبة المسرح	-	-	-
2305	بناية	ش. محمد الخامس	10600-	م. الدولة رع 4887/س	القاعة متعددة الإستعمالات	-	-	سيتم برمجة التسوية	الثقافة والرياضة	مكاتب + قاعة الرياضات والعرض	-	-	-
2306	بناية	حي تراست	2م 427	م. الحجازي	المركز الصحي بتراست	170 800,00	2002	ر.ع 60/2134	الصحة	مكاتب	-	-	19
2307	أرض عارية	حي الجرف	2م600	ملك الخواص	المركز الصحي بالجرف	175.000.00	2001	ر.ع 60/10752 و 60/10753 جزء غير محفظ	الصحة	مكاتب	-	-	20

ملاحظات	طبيعة التفويت	تاريخ التفويت	المحتوى	التخصيص	الوضعية العقارية	تاريخ الإقتناء	ثمن الإقتناء بالدرهم	الاسم والتعيين	المصدر	المساحة م2	الموقع	النوع	رقم التقييد
21	-	-	ساحة اللعب + منزل للحارس - مستودعات الملابس	الرياضة	سيتم برمجة التسوية	-	-	الملعب البلدي بتراس	شركة العمران	32000	حي تراس	بناية	2308
22	-	-	الباقي من ر ع 60/10752 و 60/10753 والجزء غير المحفظ	-	ر ع 60/10752 و 60/10753 + جزء غير	2001	-	غير معين	ملك الخواص	283	حي الجرف	أرض عارية	2309
23	-	-	مكاتب + قاعات	نشاط اجتماعي	-	في طريق التسوية	-	المركب الاجتماعي الجرف	الجماعة السلالية كسيمة مسكنة التحديد الإداري 72 مكرر	243	حي الجرف	بناية	2310
24	-	-	مكاتب + قاعات	نشاط اجتماعي	سيتم برمجة التسوية	-	-	المركب الاجتماعي بتراس	شركة العمران	1000	شارع ابن طفيل قرب الملحقة الإدارية الثانية (تراس)	بناية	2311
25	اقتناء	2019-	مكاتب + قاعات	نشاط ثقافي	م ت 60/21018	2019	1131588.00	المركب الثقافي	الجماعة السلالية كسيمة مسكنة التحديد الإداري 72 مكرر	1849	حي ولي العهد	أرض عارية	2312

VERSION

2021 -12 -31

نسخة

رئيس المجلس الجماعي



رشيد المعيفي



## 24 - الحدائق

رقم التقييد	النوع	الموقع	المساحة م2	المصدر	الاسم والتعيين	ثمن الإقتناء بالدرهم	تاريخ الإقتناء	الوضعية العقارية	التخصيص	المحتوى	تاريخ التفويت	طبيعة التفويت	ملاحظات
2401	أراضي مسيجة	-	-	-	الحدائق المنقولة	-	-	-	مناطق خضراء	-	-	-	26
2402	أراضي مسيجة	-	-	-	حدائق التجزئات	-	-	-	مناطق خضراء	-	-	-	27
2402	أراضي مسيجة	-	-	-	الحدائق المقتناة	-	-	-	مناطق خضراء	-	-	-	28

## 5 - الطرق والمساحات والمواقف

رقم التقييد	النوع	الموقع	المساحة م2	المصدر	الاسم والتعيين	ثمن الإقتناء بالدرهم	تاريخ الإقتناء	الوضعية العقارية	التخصيص	المحتوى	تاريخ التفويت	طبيعة التفويت	ملاحظات
2501	أراضي عارية	-	-	-	الطرق المنقولة	-	-	-	طرق	-	-	-	26
2502	أراضي عارية	-	-	-	طرق التجزئات	-	-	-	طرق	-	-	-	27
2503	أراضي عارية	-	-	-	الطرق المقتناة	-	-	-	طرق	-	-	-	28

## 26 - الشبكات

رقم التقييد	النوع	الموقع	المساحة م2	المصدر	الاسم والتعيين	ثمن الإقتناء بالدرهم	تاريخ الإقتناء	الوضعية العقارية	التخصيص	المحتوى	تاريخ التفويت	طبيعة التفويت	ملاحظات
2601	شبكة	-	-	-	الإتارة العمومية	-	-	-	طرق	-	-	-	29
2602	شبكة	-	-	-	الماء الصالح للشرب	-	-	-	طرق	-	-	-	30
2603	شبكة	-	-	-	التطهير	-	-	-	طرق	-	-	-	30

رئيس المجلس الجماعي

VERSION

2021 - 12 - 31

نسخة



رشيد المعيفي

## الملاحظات

رقم الملاحظة	رقم التقييد	المحتوى
1	1101-1201-2106- 2302-2107	المالك المسمى جنان كرموس أقتني سنة 1970 من طرف المركز المستقل من الخواص ولم يتم تقييده بالمحسنة العقارية في الوقت المناسب ، وتم تقسيمه بين الورثة عن طريق المحكمة حيث سجلت دعاوي ضد الجماعة وهي في طور التقاضي.
2	2102-2101	تم تسلم العقار من طرف جماعة إنزكان من جماعة أيت ملول سنة 1992 بعد الحاق حي تراسن والجرف بالجماعة ، حيث كان مخصصا لمصلحة جماعة أيت ملول وبعد ذلك جماعة إنزكان ، وخصص جزء منه للمقاطعة الثانية للأمن الوطني، وقد أدمج في تجزئة أملاك النجزة من طرف شركة العمران (الوكالة الوطنية لمحاربة السكن الغير اللائق سابقا ) وسيتم تسلمه بعد استيفاء الإجراءات المتعلقة بتسليم الجزء العمومي من التجزئة الذي تعوقه بعد الإشكاليات المتعلقة بشركة العمران.
3	2104-2103	تم بناء مركز الشرطة من طرف وزارة الداخلية
4	2201	محلات كانت تستغل من طرف المركز المستقل وسيتم تسوية وضعيتها عن طريق لفيف عدلي نظرا لكون العقار غير محفظ ومالكوه مجهولون. تفاصيل المستغلين في لائحة خاصة
5	2202	العقار كان مخصصا لسوق اسبوعي وتحول إلى تدريجيا إلى سوق يومي ن وهو ملك دولة خاص مخصص لوزارة الداخلية حيث وجهت في هذا الباب إلى وزارة الداخلية مراسلات لتسليمه مجانا للجماعة طبقا للظهير الشريف الصادر بتاريخ 17 صفر 1340 الموافق 19 أكتوبر 1921 والمنشور بالجريدة الرسمية عدد 446 بتاريخ 14 ربيع الأول 1340 الموافق 15 نونبر 1921 والمتعلق بالأملاك المختصة بالبلديات. المساحة غير محددة نظرا لتداخل أملاك مقتناة من طرف الخواص من أملاك الدولة ولم يتم إستخراجها من الرسم العقاري يحتوي العقار على مجموعة من المحلات التجارية ، بني أغلبها من طرف المركز المستقل وتشمل محلات تجارية. تفاصيل المستغلين في لائحة خاصة
6	2203	سيتم تحيين العقار ( تحفيظ البنائة) بعد توفر الإعتمادات.
7	2204	العقار كان مخصص لسوق الحبوب وتحول وهو ملك دولة خاص مخصص لوزارة الداخلية حيث وجهت في هذا الباب إلى وزارة الداخلية مراسلات لتسليمه مجانا للجماعة طبقا للظهير الشريف الصادر بتاريخ 17 صفر 1340 الموافق 19 أكتوبر 1921 والمنشور بالجريدة الرسمية عدد 446 بتاريخ 14 ربيع الأول 1340 الموافق 15 نونبر 1921 والمتعلق بالأملاك المختصة بالبلديات. يحتوي العقار على مجموعة من المحلات التجارية ، بني أغلبها من طرف المركز المستقل وتشمل محلات تجارية. تفاصيل المستغلين في لائحة خاصة
8	2205	تفاصيل المستغلين للمحلات الخارجية في لائحة خاصة
9	2206	الأرض العارية كانت مخصصة لسوق الفواكه والخضر قبل تحويله بتاريخ 2019/04/30. المساحة الأصلية 41053 م <sup>2</sup> ر ع 09/58733 تم بيع جزء منه لشركة العمران ( 4198 م <sup>2</sup> ) ر ع 60/3902
10	2207	تفاصيل المستغلين في لائحة خاصة
11	2208	العقار كان مخصصا لسوق البهائم وهو ملك دولة خاص مخصص لوزارة الداخلية حيث وجهت في هذا الباب إلى وزارة الداخلية مراسلات لتسليمه مجانا للجماعة طبقا للظهير الشريف الصادر بتاريخ 17 صفر 1340 الموافق 19 أكتوبر 1921 والمنشور بالجريدة الرسمية عدد 446 بتاريخ 14 ربيع الأول 1340 الموافق 15 نونبر 1921 والمتعلق بالأملاك المختصة بالبلديات.

VERSION

2021 -12 -31

نسخة

رئيس المجلس الجماعي



